



MEIN ZUHAUSE. MITTENDRIN.



# Mein Zuhause. Mittendrin.

Wohnen mit Assistenz-  
leistungen mitten in der  
Stadt Zürich

# Unsere Werte

Der IWB bietet seit über 40 Jahren ein in der Stadt Zürich einzigartiges Modell von Wohnräumen für Menschen mit körperlichen Beeinträchtigungen an.

Unsere Bewohner\*innen gestalten ihr Leben und ihren Alltag möglichst autonom und können bei Bedarf Unterstützung anfordern. Unsere Dienstleistungen sind partnerschaftlich und respektvoll auf die Bedürfnisse der Bewohner\*innen ausgerichtet. Selbstbestimmung und Selbstverantwortung stehen dabei stets im Fokus. Gemeinschaft kann, muss aber nicht gepflegt werden.

«Assistenz rund um die  
Uhr schafft Freiräume,  
Unabhängigkeit und  
Sicherheit.»

Geschäftsleitung

# Unser Angebot

## Wohnräume

- › Barrierefreie WG-Zimmer und Wohnungen an drei Standorten mitten in der Stadt Zürich
- › Anbindung an den öffentlichen Verkehr und das kulturelle Angebot der Stadt Zürich
- › Einkaufsmöglichkeiten und verschiedene Dienstleistungen in nächster Nähe
- › Treffpunkt für Begegnungen
- › Möglichkeit, an gemeinsamen Mahlzeiten teilzunehmen

## Assistenzleistungen

- › Individuelle Unterstützungen durch ausgebildetes Fachpersonal
- › Unterstützung bei allen Aktivitäten des täglichen Lebens
- › Nachtpikett bzw. Nachtwache
- › Unterstützung bei Freizeitaktivitäten sowie gemeinsame Ausflüge und Aktivitäten vor Ort

Der Verein IWB ist Mitglied des Branchenverbandes INSOS.

**IVSE anerkannt**

**Freie Wohnräume finden Sie auf  
[www.iwb-zh.ch/wohnplaetze](http://www.iwb-zh.ch/wohnplaetze)**



**Lommisweg**  
Hohlstrasse 603  
8048 Zürich

**Fabrikstrasse**  
Fabrikstrasse 7  
8005 Zürich

**Tiefenbrunnen**  
Wildbachstrasse 78  
8008 Zürich

# IWB Lommisweg

Hohlstrasse 603, 8048 Zürich

Die Wohnungen am Lommisweg sind rollstuhlgängig und befinden sich direkt am Bahnhof Zürich-Altstetten in einer Genossenschafts-siedlung. Zentral und trotzdem ruhig gelegen, finden hier bis zu vier Personen pro Stockwerk ihr modernes, helles Zuhause. Der Treffpunkt im Erdgeschoss bietet Möglichkeit für Begegnungen. Am grossen Esstisch findet geselliges Beisammensein statt. In zwei Einzelwohnun-gen leben die Bewohner\*innen autonom und profitieren trotzdem von der Infrastruktur der Wohngemeinschaft. Ein kompetentes Fachteam unterstützt die Bewohner\*innen wo nötig, hilft im Haushalt und ist auch nachts per Pikettdienst erreichbar.



«Austausch auf Augen-  
höhe ist uns wichtig.»

Fabian Rüdüsühli,  
Mitarbeiter Lommisweg

# IWB Tiefenbrunnen

Wildbachstrasse 78, 8008 Zürich

Im Zürcher Seefeld, in der modernen Siedlung Tiefenbrunnen, verfügt der IWB über 19 rollstuhlgängige Wohnplätze für Männer und Frauen, davon zehn in der Hauptwohnung und neun in insgesamt sechs Ausenwohnungen in derselben Überbauung. Die Tramhaltestelle und ein Coop liegen direkt vor der Tür und auch der Zürichsee ist nicht weit entfernt. Rund um die Uhr bietet die Wohngemeinschaft Tiefenbrunnen individuelle und umfassende Pflege- und Assistenzleistungen durch ein kompetentes, qualifiziertes Fachteam. Ein Küchen- und Reinigungsteam übernimmt hauswirtschaftliche Tätigkeiten.



«Ich schätze die Freiheiten,  
die wir durch das Angebot  
des IWB erhalten.»

Caroline Kobler,  
Bewohnerin Tiefenbrunnen

# IWB Fabrikstrasse

Fabrikstrasse 7, 8005 Zürich

Im lebendigen Kreis 5, zwischen Escher-Wyss-Platz und Limmatplatz, liegt die städtische Siedlung «Limmat II». Hier bietet die Wohngemeinschaft Fabrikstrasse acht rollstuhlgängige Wohnplätze für Männer und Frauen in einer grossen Hauptwohnung sowie in fünf Einzelwohnungen an. Die Gemeinschaft wird beim gemeinsamen Essen gepflegt. Die täglichen Pflege- und Assistenzleistungen des Fachteams sind individuell auf jede Bewohnerin und jeden Bewohner angepasst. In der Nacht ist ein Pikettdienst verfügbar. Das Fachteam unterstützt auch bei den hauswirtschaftlichen Tätigkeiten.



«Ich lebe mein Leben,  
so wie ich es will.»

Hans Peter Wassmann,  
Bewohner Fabrikstrasse

## Ihr weiteres Vorgehen

Bei Interesse, gerne auch für kürzere Aufenthalte, kontaktieren Sie uns telefonisch unter +41 44 245 47 57 oder per Mail [info@iwb-zh.ch](mailto:info@iwb-zh.ch).

Gerne lernen wir Sie persönlich kennen und besprechen, welche Assistenzleistungen Sie benötigen. Wir sind offen für individuelle Lösungen. Selbstverständlich können Sie die Wohnräume besichtigen.

Auf unserer Website [www.iwb-zh.ch/wohnplaetze](http://www.iwb-zh.ch/wohnplaetze) sehen Sie aktuell freie WG-Zimmer und Einzelwohnungen an allen drei Standorten.



MEIN ZUHAUSE. MITTENDRIN.

**IWB – Integriertes Wohnen für Behinderte**

Hohlstrasse 190 / CH-8004 Zürich / +41 44 245 47 57 / [info@iwb-zh.ch](mailto:info@iwb-zh.ch) / [www.iwb-zh.ch](http://www.iwb-zh.ch)